
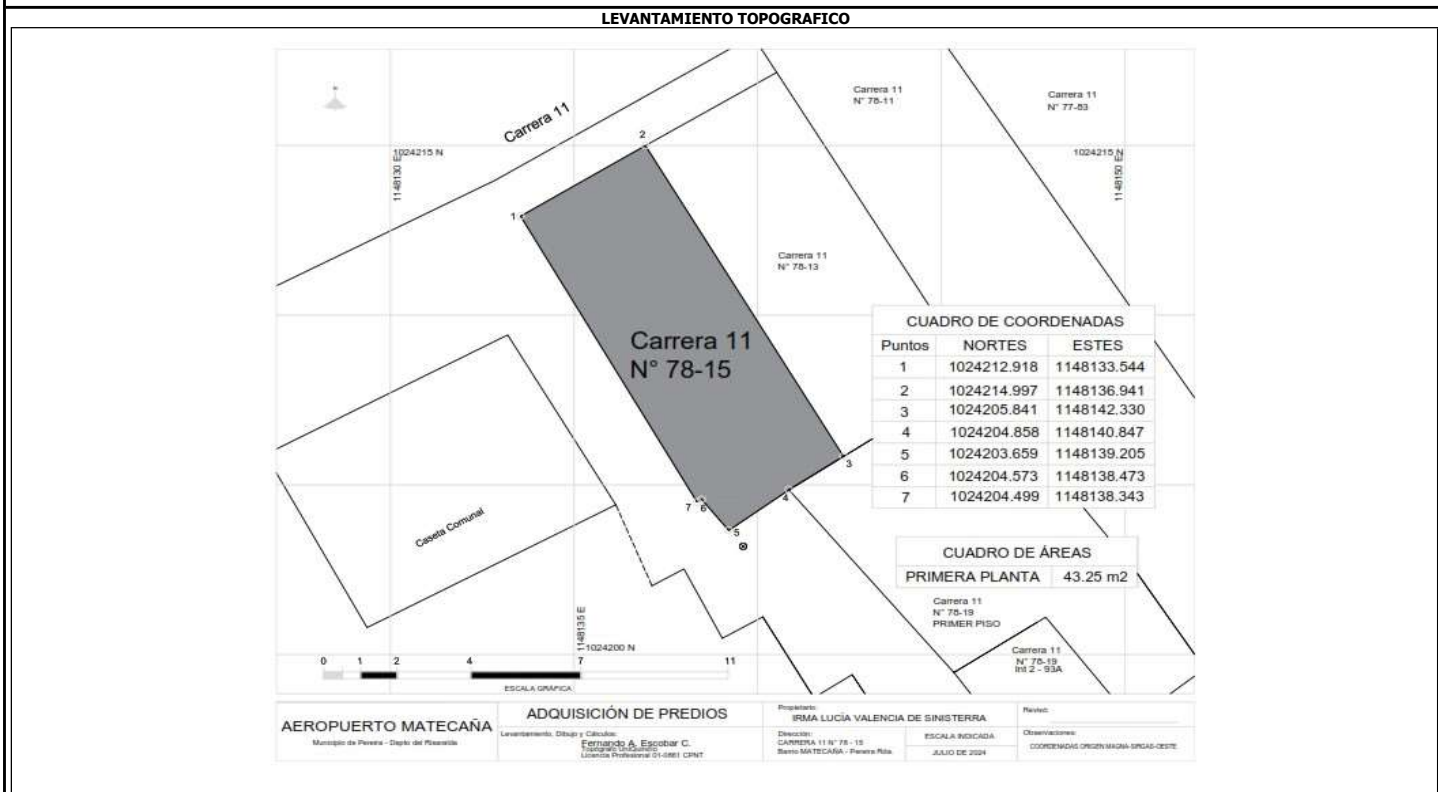


 <b>Aeropuerto Internacional Matecaña</b>	 <b>LONJA INTERNACIONAL</b> Inmobiliaria Cafetera	<b>CONTRATO</b>	<b>REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.</b>
		<b>CONTRATO #:</b>	<b>2024-047</b>

<b>NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b>  IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA	<b>CÉDULA/NIT</b>	24.410.571	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	NO TIENE
	<b>DIRECCIÓN / EMAIL</b>	MISMO PREDIO	<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	6600101090000785001800000000
	<b>DIRECCIÓN DEL PREDIO</b>	CARRERA 11 N° 78 - 15		

<b>VEREDA/BARRIO:</b>	MATECAÑA	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	URBANO	<b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b>  Documento de compraventa suscrito por el vendedor BENJAMIN MORENO MORENO y la compradora IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA, con fecha del 29 de Mayo de 1998.
<b>MUNICIPIO:</b>	PEREIRA	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b>	HABITACIONAL	
<b>DPTO:</b>	RISARALDA		0 - 7 % Plana	
<b>Predio requerido para:</b>	COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA		<b>TOPOGRAFÍA</b>	



**FECHA DE ELABORACIÓN:** 20-jul.-24  
**Elaboró:**   
**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**  
**Revisó y Aprobó:**   
**HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	43,25	m <sup>2</sup>
2	SEGUNDA PLANTA	0	m <sup>2</sup>
3	BALCON	0,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>43,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

**AREA TOTAL MEJORA** 43,250000 m<sup>2</sup>      **OBSERVACIONES:** Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.